



Comune di Magenta
Piazza Formenti 3
20013 MAGENTA (MI)
tel. 02/9735.1
email:urp@comune.magenta.mi.it
<http://www.comune.magenta.mi.it>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_e801 - c_e801 - 1 - 2016-11-11 - 0049795

MAGENTA

Codice Amministrazione: **c_e801**

Numero di Protocollo: **0049795**

Data del Protocollo: **venerdì 11 novembre 2016**

Classificazione: **6 - 1 - 0**

Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: PRESENTAZIONE OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE
GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI
MAGENTA (MI)**

MITTENTE:

VALENTI GIOVANNI



CITTA di MAGENTA
Settore Tecnico
Servizio Territorio e Servizi alla Città



**VARIANTE GENERALE DEL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**
ADOTTATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016
(AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 E S.M.I.)

OSSERVAZIONE
AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

Al Sig. Sindaco
del Comune di Magenta
Piazza Formenti, 3
20013 - Magenta (MI)
All'Ufficio di Piano

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione)

Il Sottoscritto ING. GIOVANNI VALENTI ISCRITTO ALL'ALBO INGEGNERI-MI-NO 13'163
nato a MILANO il 01.03.1953 CF VLN GNY 53P01 F2055
Residente a MILANO in via/^{LE}~~piazza~~ REGINA GIOVANNA n. 26
email ING.G.VALENTI@GMAIL.COM in qualità di * TECNICO INCARICATO DALLA PROPRIETÀ
ING.VALENTI@PEC.IT

(Nel caso di società, ente, associazione, altro)

___ Sottoscritt ___

nella sua qualità di _____ della società _____

con sede legale in _____ via/piazza _____

n. _____ CF/P.IVA _____ PEC _____

e residente a _____ in via _____ n. _____

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

Catasto Terreni	
foglio	14
superficie (mq.)	5.940 mq
intestati	CALCATERRA GIANCARLO NATO A MAGENTA (MI) IL 05.03.1969
mappale	172
indirizzo	CLC GCR 63605 E 801 K

foglio	mappale
superficie (mq.)	indirizzo
intestati	

foglio	mappale
superficie (mq.)	indirizzo
intestati	

NOTA a titolo indicativo:

proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù) /affittuario/legale rappresentante.

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

L'osservazione riguarda: (barrare la fattispecie)

Documento di Piano riferimento all'elaborato DP01 CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO

Piano dei Servizi riferimento all'elaborato _____

Piano delle Regole riferimento all'elaborato _____

Altro _____

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

(se lo spazio non risulta sufficiente è possibile allegare ulteriori pagine)

*Nella tavola DP01 documenti di Piano – carta delle previsioni di Piano della Variante Generale del Piano di Governo del Territorio, si evince come la proposta della nuova estensione della perimetrazione del Parco Ticino, risulti assai poco naturale e funzionale, in quanto la proposta nuova area assoggettata al Parco Ticino, si incunea in modo assai poco naturale, nell'esistente consolidato tessuto urbano della parte Est della località Ponte Vecchio, fino a lambire la stessa direttrice principale costituita dalla via Isonzo, ed andando così oltre il logico confine segnato dal Canale Risanatore e dalla strada vicinale della Cascina Limido. La più grave conseguenza di questa nuova ed ampliata morfologia del Parco Ticino, sarebbe quella di "chiudere a tenaglia" sia da nord che da sud, la località Ponte Vecchio, impedendole di fatto qualsiasi futura espansione e qualsiasi nuovo futuro collegamento sia con il centro urbano di Magenta sia con i territori che si trovano oltre il Naviglio. Molto più logico sarebbe quindi circoscrivere e fermare il confine del Parco Ticino al suo limite ovvio e naturale, qual'è la sede del Canale Risanatore e della sopra citata strada vicinale della cascina Limido, anziché estenderlo nel tessuto urbano vero e proprio di Ponte Vecchio. Se il confine del Parco Ticino fosse definito in modo naturale come sopra descritto, si lascerebbe libera un'eventuale futura previsione di completamento del tessuto urbano. In sostanza **si chiede di fermare il confine del Parco Ticino alla sede del Canale Risanatore e della sopra citata strada vicinale della cascina Limido.***

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

- Documentazione catastale Documentazione urbanistica
 Documentazione fotografica Altro (specificare _____)

data 10/11/2016 firma 



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi de D.lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

Ai sensi del D.lgs. n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Magenta.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.lgs.

data 10/11/2016 firma 

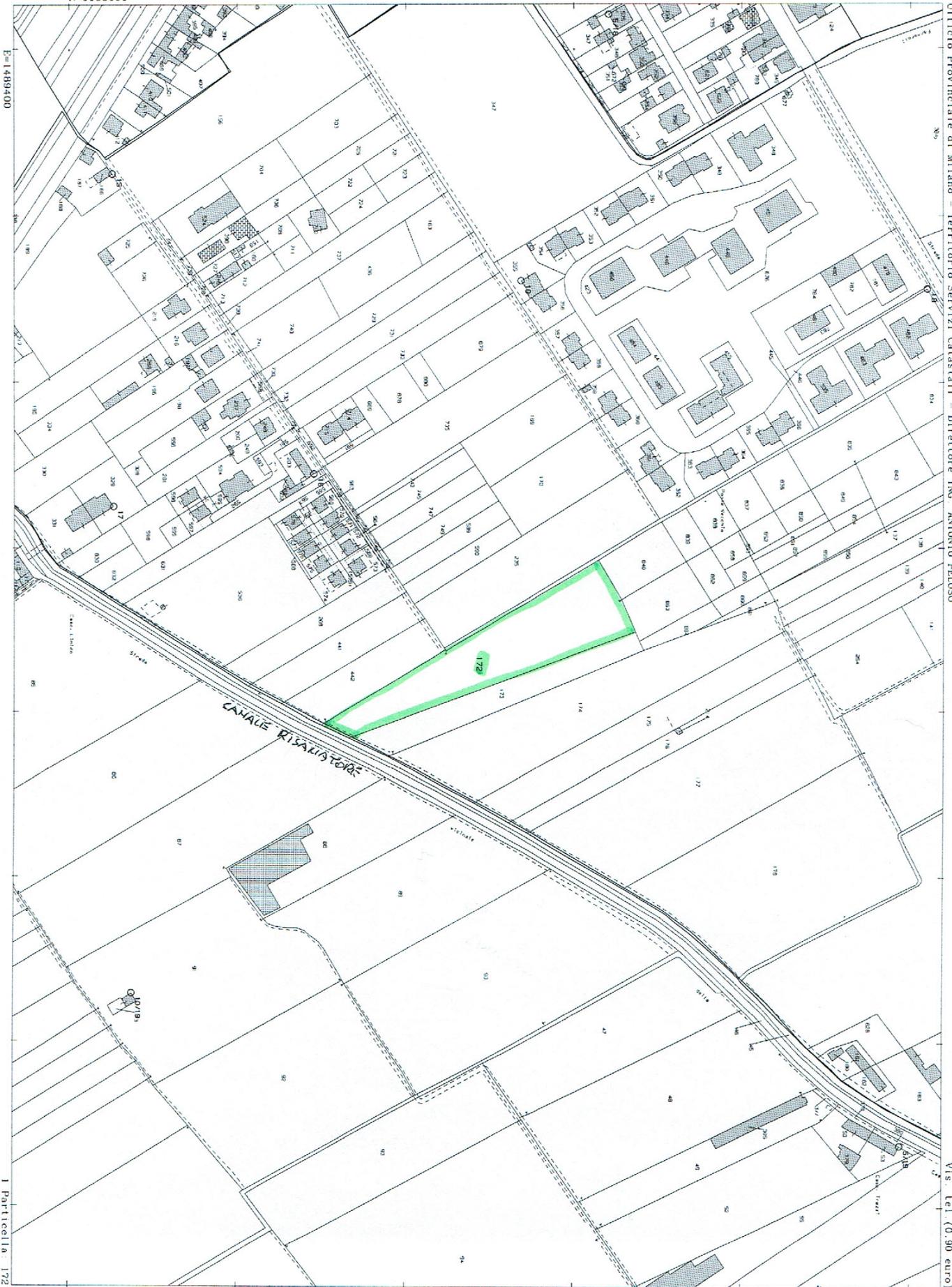


N.B.

LA PRESENTE OSSERVAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO **10.11.2016:**

1. VIA PEC egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net
2. ALL'UFFICIO PROTOCOLLO nei seguenti orari:
lun.-merc.-ven. 9.00-12.30 e mar. - gio. 9.00-12.30 /15.30-17.30.

E=1489400



I Particella: 172

Vis. tel. (0.90 euro)